

## Udvidet rørskade/stikledning inkl. vandskade- og dyredækning.

### 1. Udvidet rørskade, stikledning, kabler ect.

Den samlede erstatning for fejlfinding og skade betales med følgende:

- Rørinstallationen alder op til 20 år, gælder policens normale selvrisko
- Er installationen mere end 20 år gammel, er den yderligere selvrisko/afskrivning jf. forsikringsbetingelserne maksimeret til det beløb som er angivet på policen uanset hvad der fremgår under afskrivningsregler i de almindelige betingelser.

### 2. Udvidet vandskadedækning

Forsikringen udvides til at omfatte skade som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke

- udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygning en, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
- skader der skyldes kondens og grundfugt
- lugtgener
- skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
- skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

### 3. Dyr – skade forvoldt af

Forsikringen dækker skade på bygninger og bygningsdele i disse som følge af skade forvoldt af dyr, forsikringen dækker op til 25.000 kr. pr. skade og maksimalt 100.000 kr. pr. år

Forsikringen dækker ikke

- Udgifter til bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rottebekæmpelse
- Skader der består af lugtgener, ridser, skrammer og andre kosmetiske skader
- Skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som beboeren ejer, passer eller har i sin varetægt. Heller ikke skader forårsaget af dyr som besøgende medbringer.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene reparerer/erstattes. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen. Forsikringens normale selvrisko er gældende for denne udvidelse.